



ROYALMARK GRADEN CITY.

☎ 01896-459632

☎ 01896-459633

☎ 01896-459634

☎ 09678-459620

🏠 South Town, Plot 1, Road 3, Block B, Sector 2, Dhaka Maowa Road, South Keranigong, Dhaka.

Project Work Start On : 01 Jan 2025

Handover: 01 June 2027 (Proposed)

Hi !

Our company's team of committed professionals embrace the following core values:

Quality: We deliver only excellence and aim to exceed expectations in everything we do.

Integrity: We conduct ourselves in the highest ethical standards, demonstrating honesty and fairness in every decision and action.

Agility: We execute expeditiously to address our clients' needs.

Courage: We make decisions and act in the best interests of our clients, even in the face of personal or professional adversity.

Respect and Trust: We treat our clients and each other with dignity and respect at all times.



Content

About Company	2A
Chairman Statement	2B
Our Project Image	3A
2D Floor Plan	3B
Location Map	4A-B
Map With 2D Plan & Details	5A-B
Project Details	06-07
Registration Fee	7B
Our Services	8A
Project	8B
Recent Work	9A
Why Choose Us	9B
Importance of quality Products & Quality Work	10

About Company

Royalmark Holdings Ltd.

A Reliable Place for Modern Living

Discover the epitome of modern living with Royalmark Group, where real estate, fusion architecture, and exceptional dining converge to create an unparalleled experience.

Chairman Statement

You too be a proud land shear holder and flat owmwer in an approved community and project in South Dhaka at 40 % less cost



Royalmark Holdings Ltd : Discover the epitome of modern living with Royalmark Group, where real estate, fusion architecture, and exceptional dining converge to create an unparalleled experience. As a beacon of reliability, we redefine the standards of luxury living through our innovative real estate projects, seamlessly blending contemporary design with functionality. Our commitment extends beyond homes, as we introduce a fusion of architectural brilliance and delectable culinary experiences in our restaurants. With a vision to elevate your lifestyle, Royalmark Group is your trusted destination for a harmonious blend of comfort, sophistication, and culinary delight. Welcome to a world where reliability meets.



There will be a roof garden, playground, gents and ladies gym, bar-becue corner, indoor games zone and all kids of civic amenities.

Plot location visit and documents verification and booking confirmed to prepare your dream flat for you

First shear ownership of the plot by paying the fixed price and then ownership of the flat by paying the construction cost in installments

রয়েলমার্ক গার্ডেন সিটি

80%
কম খরচে

এক মাথে
জমি কিনি,
নিজের বাড়ি
নিজে গড়ি।



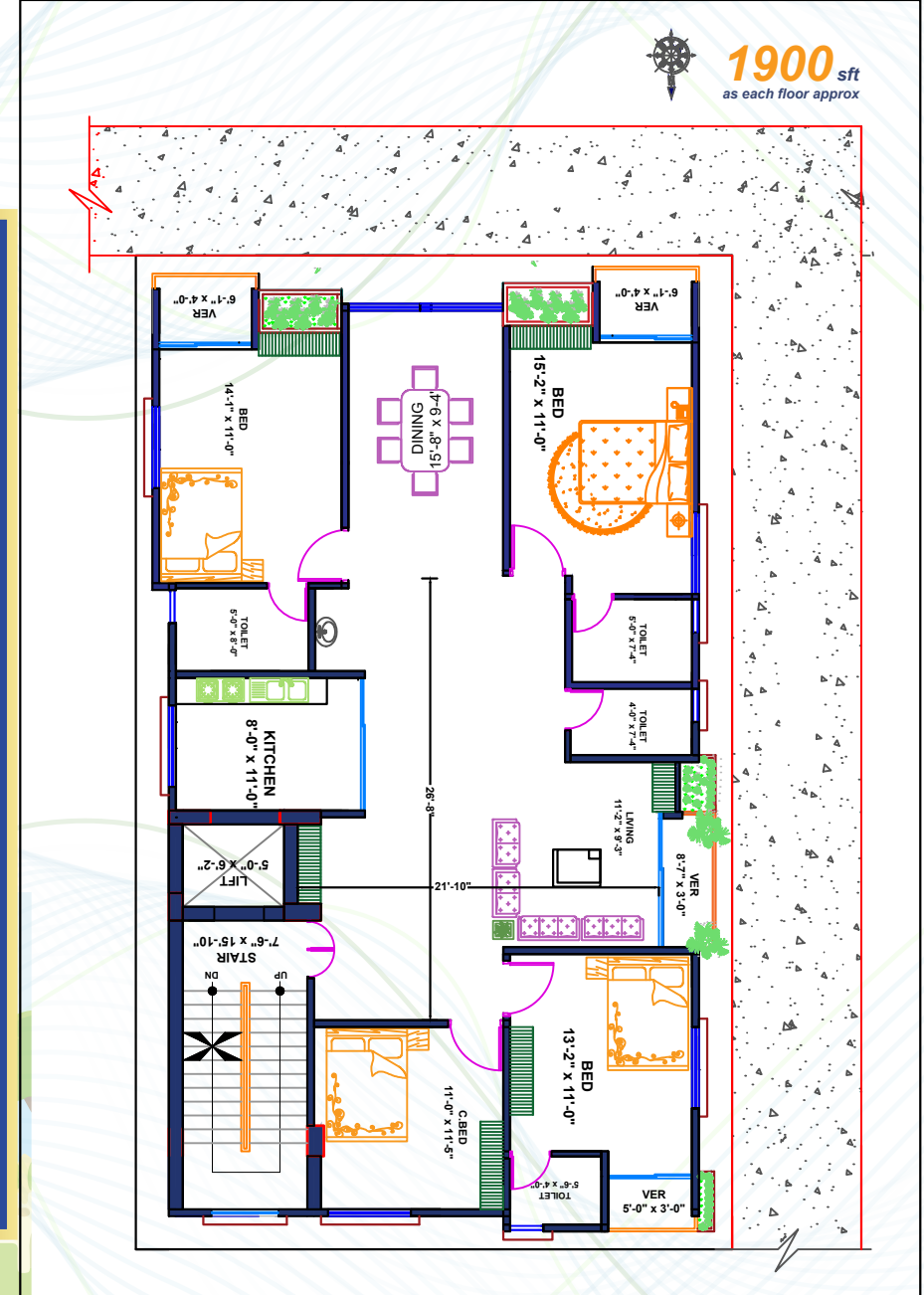
এক নজরে

- ✓ ভবনের ফ্ল্যাট এর সংখ্যা : ০৮টি
- ✓ মোট জমির পরিমান : ৩ কাঠা
- ✓ ফ্ল্যাট এর সাইজ : ১৯০০ বর্গফুট
(কমন স্পেস সহ কম/ বেশি)
- ✓ প্রতি শেয়ারের মূল্য : আলোচনা সাপেক্ষ
(রেজিস্ট্রেশন ও অন্যান্য খরচ সহ)
- ✓ প্লটের দিক : ৩০/২৫ ফিট রোডে দক্ষিণমুখী কর্ণার
- ✓ ফ্ল্যাটের বিবরণ : ৪ টি বেড, ৪ টি বাথ, ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, কিচেন রুম, ৪ টি বারান্দা।

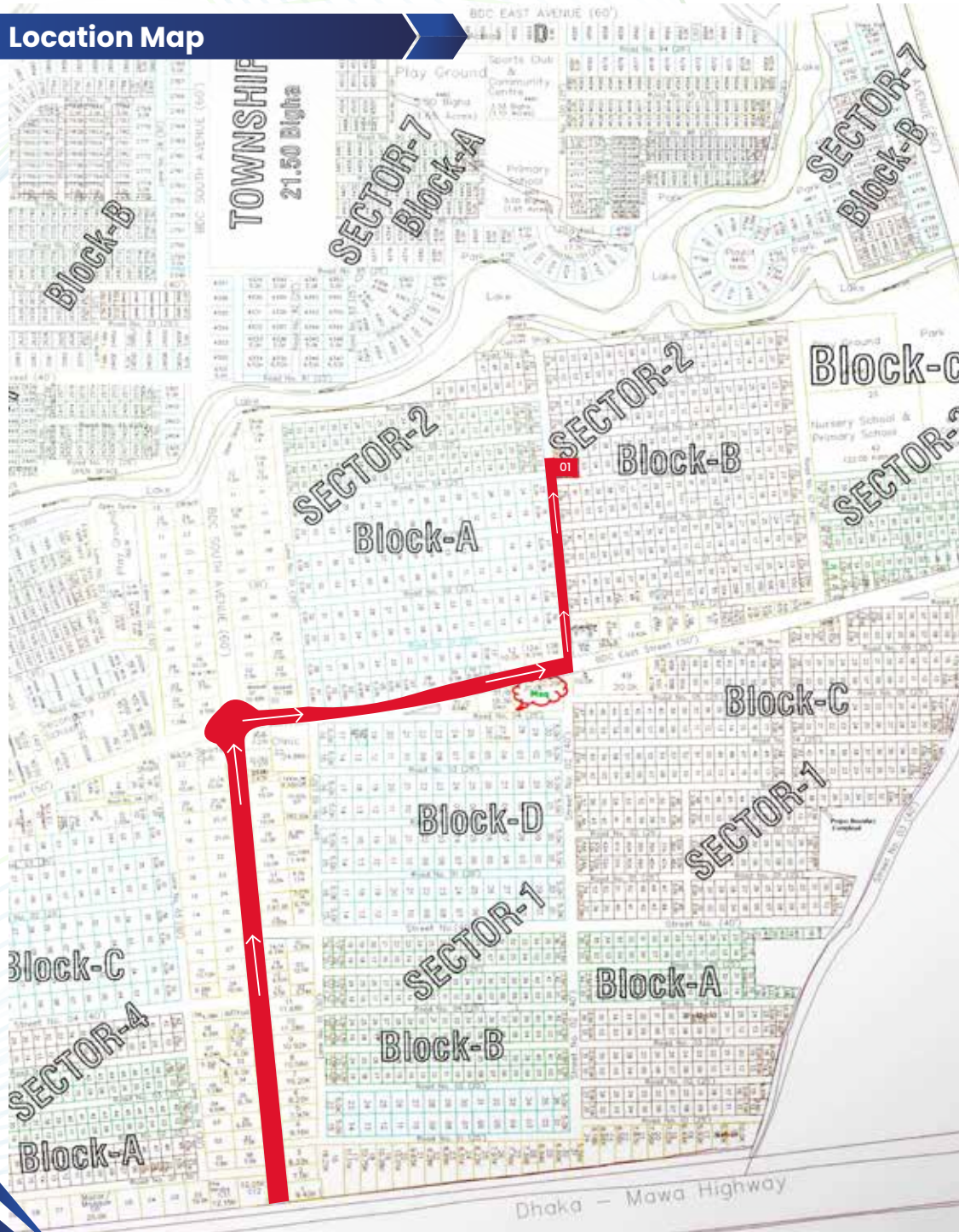
2D Floor Plan



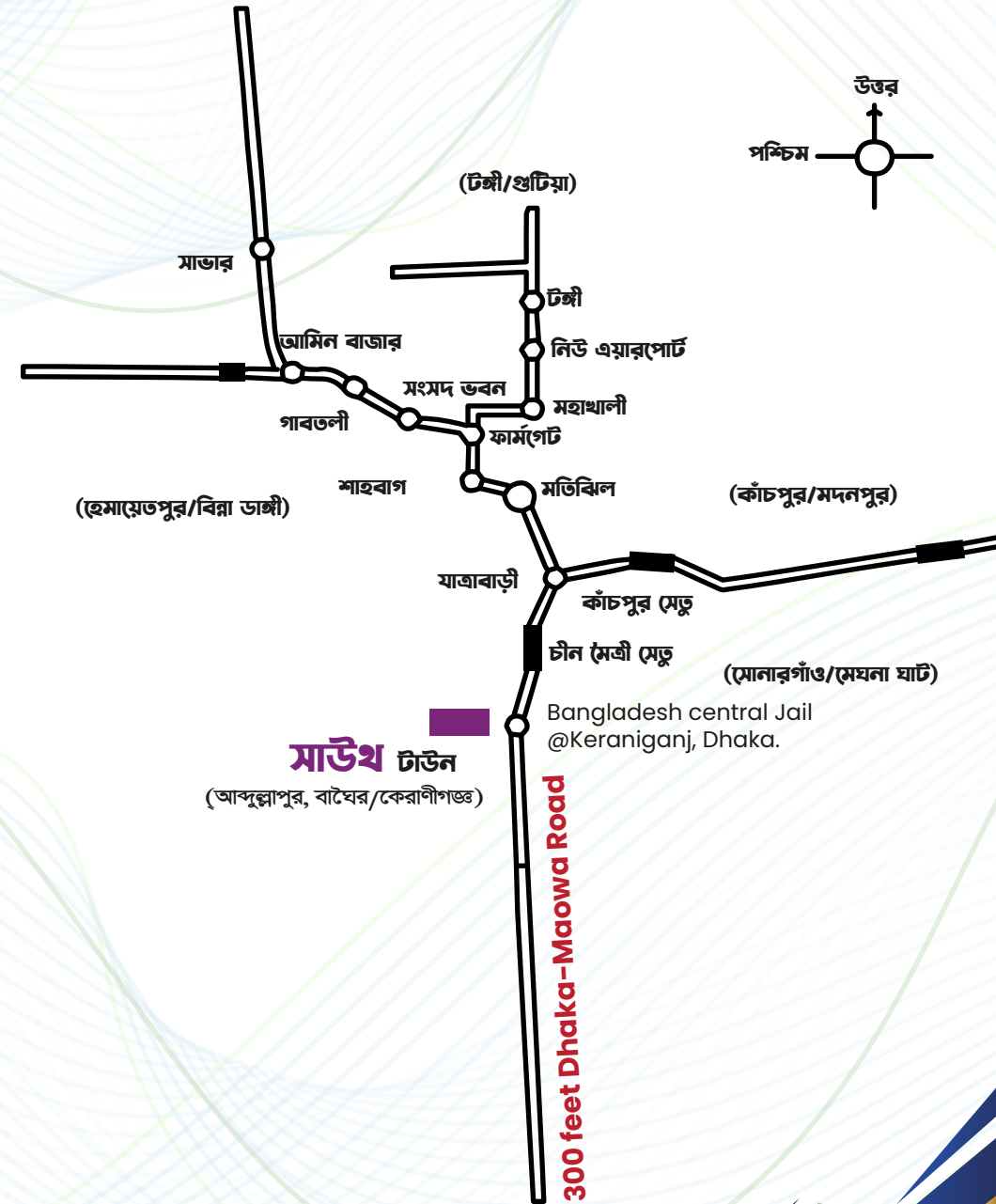
1900 sft
as each floor approx



Location Map



Location Map



3D Plan view



৪০% কম খরচে

এক সাথে জমি কিনি, নিজের বাড়ি নিজে গড়ি।

রয়েলমার্ক গার্ডেন সিটি ফ্ল্যাটে জমির শেয়ার বিক্রয়।
৩০/২৬ ফিট কর্ণার দক্ষিণ মুখী
আলোচনা মাপক্ষে
ফ্ল্যাটের জমির শেয়ার বিক্রয় করা হবে।

প্রকল্পের বিবরণ :

প্রকল্প বা ভবনের নাম: রয়েলমার্ক গার্ডেন সিটি।

প্রকল্পটির অবস্থান : ঢাকা-মাওয়া ৩০০ ফিট রোডের সাথে, কেন্দ্রীয়
কারাগারের উত্তর পাশে, মাউথ-টাউন আবাসিক এলাকা।
প্রস্তুতগোলা ও বাবু-বাজার ব্রিজ হতে ১৬ মিনিট দূরত্ব।

ভবনের সামনের রাস্তা : কর্ণার ৩০ ফুট ও ২৫ ফুট প্রশস্ত নিজস্ব রাস্তা।

ভবনের ফ্ল্যাট এর সংখ্যা: ৮ টি

ফ্ল্যাট এর মাইজ : ১৯০০ বর্গফুট কমন স্পেস সহ (কম/বেশি)

ফ্ল্যাটের বিবরণ : ৪ টি বেড, ৪ টি বাথ, ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম,
কিচেন রুম, ৪ টি বারান্দা।

গাড়ি পার্কিং: নিচ তলা
(যার প্রয়োজন ন্যায্য মূল্যে ক্রয় করে নিতে হবে)

মুম্ব্য নির্মাণ ব্যয় : ৪০ লক্ষ - ৪৫ লক্ষ টাকা (কম/বেশি)

শেয়ার ক্রয় ও ভবন নির্মাণ পদ্ধতি :

- ১। প্রথমে ফ্ল্যাটের জমির শেয়ার ক্রয় ও সাবকাবলা রেজিস্ট্রেশন।
- ২। ৩ কাঠা জমি ৮ শেয়ার বা অংশীদারের মধ্যে সমভাবে রেজিস্ট্রেশন করে দেওয়া হইবে।
- ৩। ভবনটি নির্মাণের সম্ভাব্য সময়: জানুয়ারী ২০২৫ হইতে সর্বোচ্চ ৩৬ মাস কম বা বেশি।
- ৪। আনুপাতিক হারে ভবন নির্মাণের ব্যয় ধাপে ধাপে পরিশোধের সুযোগ থাকবে।
- ৫। ভবন নির্মাণের সম্ভাব্য খরচ: ৪০ থেকে ৪৫ লক্ষ এর কম বা বেশি হতে পারে।
- ৬। সকল প্রকার লেনদেন ব্যাংকের মাধ্যমে হবে/ক্যাশ লেনদেনের মানি রিসিপ্ট প্রদান করা হইবে।

ভবনটির বৈশিষ্ট্য :

- ১। কাজিখত ভবনটি ডিজাইন করার জন্য বুয়েট থেকে পাস করা স্বনামধন্য ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা পরিচালিত ফার্ম কর্তৃক ডিজাইন করা হচ্ছে।
- ২। বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড বি.এন.বি.সি ২০২০ সালের নিয়ম অনুযায়ী ভবন নির্মাণ করা হবে।
- ৩। আধুনিক সুযোগ-সুবিধা মাথায় রেখে ভবনটি নির্মাণ করা হবে।
- ৪। আধুনিক ফায়ার সেফটি ও ভূমিকম্প সহনীয় স্ট্রাকচার দ্বারা ভবনটি নির্মাণ করা হবে।
- ৫। কলাম, ফাউন্ডেশন ও ছাদ কংক্রিট বা পাথরের ঢালাই হইবে।
- ৬। সার্বক্ষণিক বিদ্যুতের জন্য একটি সাবস্টেশন ও একটি জেনারেটর স্থাপন করা হবে।
- ৭। সুপেয় পানির জন্য নিজস্ব ডিপ টিউবওয়েল বা গভীর নলকূপের ব্যবস্থা করা হবে।
- ৮। উঠা-নামা সহজীকরণের জন্য একটি লিফটের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ৯। টপ ফ্লোর বা ওপরের ফ্লোরে কমিউনিটি স্পেস, নামায়ের স্থান ও রুফ গার্ডেনের ব্যবস্থা করা হইবে।

কাজিখত ভবনটির নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সমূহ :

- ১। কাজিখত ভবনটি যেহেতু সাউথ টাউন আবাসিক প্রোজেক্টের ভেতরে অবস্থিত সেহেতু সিটির সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সমূহ বিদ্যমান থাকিবে।
- ২। উক্ত প্রকল্পের উল্টা পাশে পুলিশ লাইন আবাসিক এলাকা এবং পূর্ব পাশে আন্তঃজেলা বাস টার্মিনাল (সায়দাবাদের আংশিক) ১২ আর্মড পুলিশ ব্যাটালিয়ন, প্রকল্পের পাশেই আছে, ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার ও আব্দুল্লাহপুর বাজার (যেখানে: স্কুল, কলেজ, ব্যাংক, হাসপাতাল, কাঁচা-বাজার) ইত্যাদি নাগরিক সুবিধা বিদ্যমান আছে।
- ৩। প্রকল্পের নিকট দূরত্বে তৈরি হচ্ছে জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়ের নতুন পরিকল্পিত ক্যাম্পাস।
- ৪। আরো রয়েছে রাজউক বিলম্বিত আবাসিক প্রকল্প, পাসপোর্ট অফিস ও র্যাব-১০ এর হেডকোয়ার্টার, নির্মাণাধীন আইডি ইনস্টিটিউট ও সেনাবাহিনীর জন্য নির্মাণাধীন ডি.ও.এইচ.এস প্রকল্প।

কেন বিনিয়োগ করবেন?

জীবন ও জীবিকার পয়োজনে ঢাকা আমাদের একটি কাজিখত শহর। জনসংখ্যার অত্যধিক চাপ ধারণ করেও ঢাকা আজ একটু একটু করে মেগা সিটি রূপ ধারণ করছে, তথাপি আবাসনের নিষ্কটক জমিতে নিরাপদ সাশ্রয়ী এবং আধুনিক মনের ফ্ল্যাটের বড়ই অভাব আজ এই শহরে।

সকল রকম অনিশ্চয়তার অন্তরালে সকল শ্রেণী পেশার চাহিদা পূরনো লক্ষ্যে "রয়েলমার্ক গার্ডেন সিটি" আন্তরিক সম্মিলিত প্রয়াস।

আবাসন খাতে আমাদের রয়েছে দীর্ঘ দিনের অভিজ্ঞতা। এই অভিজ্ঞতার আলোকে আমরা নিশ্চিত করতে চাই :

- ১। নাগরিক সকল সুযোগ-সুবিধা সম্পন্ন একটি বিলাসবহু ভবন।
- ২। আধুনিক ফ্লাট ভবন দৃষ্টিনন্দন আর্কিটেকচারার ভিউ।
- ৩। নিরাপদ ও পরিবেশ বান্ধব নির্মাণশৈলী।
- ৪। প্রশস্ত করিডোর এবং সিঁড়ি।

"রয়েলমার্ক গার্ডেন সিটি" বিনিয়োগের সুবিধা সমূহ :

- ১। এককালীন/কিস্তিতে ক্রয়ের সুবিধা।
- ২। ৩০ মাসের কিস্তিতে নির্মাণ কাজের টাকা পরিষদের মাধ্যমে ফ্ল্যাটের কাজ সম্পন্ন করা হবে। সুদক্ষ আর্কিটেক্ট ও ইঞ্জিনিয়ার কর্তৃক নির্মাণ তথ্য প্রদান করা হবে।
- ৩। ভবনটি হবে ভূমিকম্প সহনশীল।
- ৪। প্রকল্পটি ঢাকা মাওয়া হাইওয়ে সাথে হওয়াতে গুলিস্থান, মতিঝিল, পুরান ঢাকা অথবা দক্ষিণবঙ্গগামী যে কোন পাবলিক পরিমাণে যাতায়াত হবে সপ্লর মতো।
- ৫। প্রকল্পের সাথেই আছে বৃহৎ বাজার, ব্যাংক-বীম, হাসপাতাল, বাস স্ট্যান্ড, ঢাকা ওয়াসা, ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, র্যাব-১০ অফিস, পাসপোর্ট অফিস ও রাজউকের বিলম্বিত প্রকল্প। তাই নাগরিক ও নিত্য প্রয়োজনীয় যা কিছুই বলিনা কেন, সবই আছে হাতের নাগালে।
- ৬। সাউথ টাউনের অতি সল্লিকটে গড়ে উঠছে শেখ হাসিনা রিজিওনাল পার্ক। যার পরিধি হবে ৪২০ একর জমি, যা আয়তনে রমনা পার্ক (৬৮.৫ একর) এবং বোটানিক্যাল গার্ডেন (২০৮ একর) থেকেও বড়।

অন্যান্য সুযোগ-সুবিধা ও সাধারণ কিছু কথা :

- ১। ৪০% কম খরচে ঢাকার দক্ষিণে অনুমোদিত কমিউনিটিতে ও প্রজেক্টে আপনিও হতে পারেন একজন গর্বিত জমির শেয়ার হোল্ডার ও ফ্ল্যাটের মালিক ।।
- ২। বিল্ডিং স্ট্রাকচার: জি+৮ (ভবনের ০৯ তলায় কমিউনিটি সেন্টার নিচ তলায় গেস্ট হাউস ও সব ধরনের নাগরিক সুযোগ-সুবিধা থাকবে। যার মালিক প্রত্যেক শেয়ার হোল্ডার গন।
- ৩। ফ্ল্যাট সাইজ : সকলের জন্য কমন স্পেস সহ ও কার পার্কিং সহ সকলের জন্য সমান।
- ৪। প্রত্যেক ইউনিটে যা থাকবে সকলের জন্য সকল হারে।
- ৫। ভূমিকম্প সহায়ক স্ট্রাকচার।
- ৬। আধুনিক ফায়ার ফাইটার সেফটি সিস্টেম ও ইকুইপমেন্ট।
- ৭। সার্বক্ষণিক সিসিটিভি ক্যামেরা।
- ৮। সার্বক্ষণিক জেনারেটর ও এলপিজি সুবিধা।
- ৯। লটারির মাধ্যমে ফ্ল্যাটের মালিকানা নির্ধারিত হবে।
- ১০। ছাদবাগান, খেলার মাঠ, জেন্টস ও লেডিস জিম, বারবিকিউ কর্নার, ইনডোর গেমস জোন ও সকল ধরনের নাগরিক সুযোগ-সুবিধা থাকবে।
- ১১। প্লটের লোকেশন ভিসিট ও কাগজপত্র যাচাই-বাছাই করে নিশ্চিত হয়ে বুকিং করে আপনার জন্য আপনার স্বপ্নের ফ্ল্যাট প্রস্তুত করতে যাচ্ছি।
- ১২। নির্ধারিত মূল্য পরিশোধ করে প্রথমে প্লটের জমির শেয়ার মালিকানা ও তারপর কিস্তিতে নির্মাণ ব্যয় পরিশোধ করে ফ্ল্যাটের মালিকানা।
- ১৩। নির্মাণ কাজের মান নিশ্চিতের এজন্য নির্মাণ ও অডিট কমিউনিটিতে শেয়ারহোল্ডার গন থাকবেন।
- ১৪। যদি কোন শেয়ার হোল্ডার নির্মাণ ব্যয় পরিশোধে অপারগ হয় তাহলে ফ্ল্যাট শেয়ার বিক্রি করার সুযোগ থাকবে।

প্রকল্পের সল্লিকটে রয়েছে ডিপ্লোম্যাটিক জোন, ইন্টারন্যাশনাল ইউনিভার্সিটি ও মেডিকেল কলেজ, পার্ক, হাসপাতাল, স্কুল এন্ড কলেজ, স্পোর্টস জোন, ৩০০ ফিট, ২০০ ফিট ও ১৫০ ফিট রোড(ড্যাপ)।

আরো তথ্য জানার জন্য বা তথ্য শেয়ার করুন।

ধন্যবাদ

Registration Fee

With Registration Cost
Negotiable

Project Start on Jan 2025

Payment Schedule

Potential Construction Costs
40 TO 45 Lacks Up Down

January

On Going Pilling

3 Lacks

April 5 Lacks For

Ground Work

June 2025

Balance 37,00,000÷30 ≈ 1,24,000 TK

Per Month= 1,24,000 TK

Project Handover Will 2027 Insha Allah

Our Service



Real Estate and Construction

Real Estate and Construction is a dynamic industry encompassing the development, sale, and management of properties, alongside the intricate process of constructing and renovating buildings. With extensive experience and knowledge of the real estate and construction sector, our Moore member firms understand your business is unique.



Building Design and Consultancy

Drawing on our past 10 years of experience, we provide Building Design Consultancy, Implementation, and Visualization services with our expert team of Civil



Property Management and Agency

Property management is the daily oversight of residential, commercial, or industrial real estate by a third-party contractor.



Total Building Solution

Total Building Solution is a comprehensive service provider specializing in all aspects of building design, construction, and maintenance. With a commitment to excellence and a focus on customer satisfaction, Total Building Solution offers a wide range of services tailored to meet the unique needs of each client.



Architecture and Interior

Architects focus on interior decorations, space planning, design processes and they know how to create life in dull spaces.



Total Solution For Lift

Total Solution For Lift is a comprehensive service provider dedicated to all aspects of elevator design, installation, maintenance, and modernization. With a focus on safety, reliability, and efficiency, Total Solution For Lift offers a wide range of services tailored to meet the unique needs of building owners, property managers, and occupants.

Projects



*“Royalmark Holdings Ltd.” Tailored Solution,
Expert Guidance and innovative marketing.
Experience Transparent integrity and
Comprehensive Support.*

Recent Work

Design, Build, Live...The Best Built Team can help you transform or create any space into your dream home.

Royalmark Rose Graden 01

Flat : G+6
 Land Area: 2.5 Khata
 Flat Size: 1500 SFT(With Common space)
 Plot Facing : North
 Flat Details : 3 Bed, 3 Bath, Dining, Drawing, Veranda
 Address : Block-F, Sector-01, Aftabnagar.

Royalmark Golden Peace 02

Flat : G+9
 Land Area: 5 Khata
 Flat Size: 2315 SFT(With Common space)
 Plot Facing : North
 Flat Details : 4 Bed, 4 Bath, Dining, Drawing, 4 Veranda
 Address : Bashundhara R/A

Why Choose Us?

"Unlocking Your Dream Home: 10 Compelling Reasons to Choose [Royalmark Holding Ltd.] for Your Property Journey"

**Unlocking
Your
Dream
Home**

- 01 Unparalleled Local Expertise
- 02 Proven Track Record of Success
- 03 Tailored Solutions for Your Unique Needs
- 04 Cutting-Edge Technology for Modern Convenience
- 05 Transparent Communication at Every Step
- 06 Extensive Network and Connections
- 07 Comprehensive Education for Informed Decisions
Ethical and Professional Practices
- 09 Full Spectrum of Real Estate Services
- 10 Passion for Your Property Dreams





Importance of quality Products & Quality Work.

Quality is paramount in the realm of real estate. From the materials used in construction to the craftsmanship applied, every aspect contributes to the overall quality of a property. High-quality construction ensures durability and longevity and enhances customer satisfaction and marketability. It helps retain property value over time, minimizing maintenance costs, and ensuring safety standards and regulations compliance. Moreover, a reputation for quality construction builds trust among clients and enhances the brand image of real estate developers. In a competitive market, quality becomes a distinguishing factor that attracts discerning buyers and tenants, leading to faster sales or leasing cycles. Ultimately, prioritizing quality in all aspects of real estate development ensures sustainable, resilient, and desirable properties that stand the test of time.

Contact Us


 +88 01896-459632


 +88 01896-459633

 +88 01896-459634

 www.royalmarkbd.com

 info.royalmarkbd@gmail.com

 House-05(level-01), Road-05, Block-F,
Sector-01, Aftabnagar, Dhaka-1212.

 +88 09678-459620



ROYALMARK HOLDINGS LTD.
a reliable place for modern living